SITUATIE EXISTENTA - ZONIFICARE INTRAVILAN - DISFUNCTIONALITATI

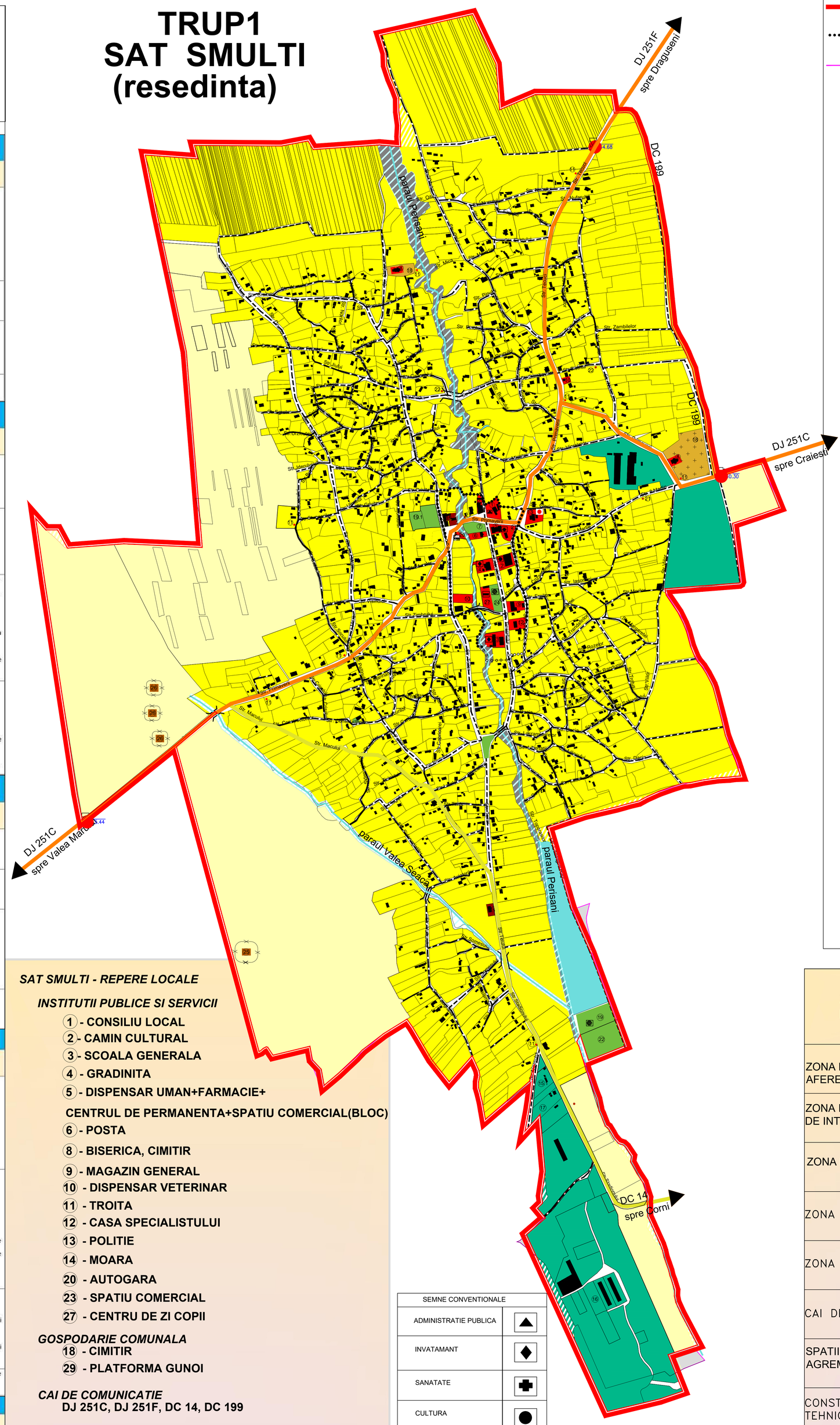
2

ANALIZA S.W.O.T. A SITUATIEI EXISTENTE

(Puncte tari / Puncte slabe / Oportunitati / Amenintari)

STRUCTURA TERITORIULUI	
Așezarea geografică / relații în teritoriu	
Puncte tarini	- Situarea în apropierea mun. Tecuci-important nod rutier si feroviar și a mun Galați- unul dintre cele mai mari centre economice din România și cea mai importantă arteră comercial-fluvială europeană; - Aderarea la 2 Asociații de dezvoltare intercomunitară (A.D.I. ECOSERV Galați și A.D.I. "Serviciul Regional Apă Galați"), precum și la un Grup de Acțiune Locală (GAL "Covurlui").
Puncte slabe	-Lipsa transportului pe calea ferată; -Lipsa unei legaturi rapide pe distante lungi (aeroport);
Oportunități	-Propunerile în PATN Secțiunea I Rețele de transport cu privire la dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, naval, feroviar, aerian, pe teritoriul județului Galați, prin care acesta va fi racordat la spațiul European.
Amenințări	-Neutilizarea fondurilor nerambursabile (datorită dificultăților de accesare) pentru dezvoltare.
STRUCTURA TERITORIULUI	
Factorii fizico-geografici și de risc natural	
Puncte Tari	- Relief de deal și clima continental moderată; - Ocuparea UAT de terenuri agricole în proporție mare; - Prezența solurilor cu fertilitate mare, favorabile culturilor agricole; - Potențial scăzut de producere a inundațiilor și alunecărilor de teren.
Puncte slabe	- Versanti abrupți supuși puternic degradării torențiale - Veri secetoase, călduroase, uscate, și ierni reci cu zapadă puțină; - Temperaturi ridicate ce cresc mult deficitul de saturație, intensificând procesul de evaporație cu efecte negative asupra culturilor neirigate; - Existența unei suprafețe mici cu vegetație forestieră;
Oportunități	- Dezvoltarea zonelor rurale și protejarea mediului înconjurător (împădurirea terenurilor degradate, eliminarea eroziunii și curățirea cursurilor de apa) prin accesarea fondurilor structurale (POSM); - Promovarea agriculturii ecologice; - Programe Nationale privind stabilirea unor perimetre de ameliorare a terenurilor degradate; - Existența „Planului județean de apărare împotriva dezastrelor", care conține prevederi legate de protecția și intervenția în caz de dezastre naturale.
Amenințări	-Neutilizarea fondurilor nerambursabile (datorită dificultăților de accesare) pentru dezvoltarea zonelor rurale și protejarea mediului; - Mentalitatea de indiferență a gospodarilor față de protecția mediului; -Risc seismic pe teritoriul comunei; -Manifestarea unor fenomene climatice extreme cu consecințe negative asupra unor activități economice; -Inertie și ignorarea de către locuitori a avertizărilor pentru cazuri de urgență.
STRUCTURA TERITORIULUI	
Patrimoniu natural și construit	
Puncte tari	- Existenta a doua monumente inchinate eroilor din cele doua razboaie mondiale; - Existența unui fond construit vechi cu tehnici tradiționale;
Puncte slabe	- Lipsa unui muzeu al satului ; - Lipsa de viziune în modelarea estetică și exploatarea peisagistică a multor componente ale cadrului natural;
Oportunități	- Posibilitatea utilizării unor fonduri ale U.E. disponibile în vederea sprijinirii dezvoltării sectorului cultural; - Crearea Rețelei europeane Natura 2000 la nivelul Uniunii Europene în vederea implementării Directivei CE 92/43 privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei CE 79/409 privind conservarea păsărilor sălbatice .
Amenințări	- Pierderea identității culturale în procesul globalizării ; - Distrugerea habitatului natural al unor specii de plante și animale prin extinderea activităților umane.
STRUCTURA TERITORIULUI	
Populația și resursele umane	
Puncte tari	- Distribuție echilibrată a populației pe sexe; - Existența unităților școlare (scoala, gradinita) ce asigură desfășurarea activitatii instructiv educative; -Existența unui cabinet medical de medicina generala si stomatologic; - Existența unei farmacii; - Populație omogenă în funcție de etnie si religie; - Zonă fără conflicte sociale;
Puncte slabe	- Evoluție descendentă a populației; - Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate; - Pondere mare (29,63%) a grupei de vârstă de 60 ani și peste; - Pondere redusă a salariaților ; - Creșterea șomajului; - Raport de dependentă economică mare (73,85%) însemnând 73 persoane în vârstă de dependență (0-14 ani și 64 ani și peste) la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă (15-64 ani); - Posibilități restrânse de angajare;
Oportunități	- Programe de finanțare pentru asistența socială (POR, programe naționale); - Politici naționale pronataliste care să susțină revitalizarea demografică; - Creșterea potențialului capitalului uman prin promovarea de politici naționale de creștere a competitivității și calificării forței de muncă; - Promovarea de programe naționale care să susțină creșterea ocupării tinerilor în zonele rurale sau reducerea emigrației lor.
Amenințări	-Menținerea caracterului rural al comunei prin nepromovarea proiectelor de investiții și infrastructură la nivel local/ județean.
POTENȚIALUL ECONOMIC ȘI TURISTIC	
Infrastructura tehnico edilitara si Structura activităților economice	
Puncte tari	- Existenta infrastructurii privind alimentarea cu apa si energie electrica; -Condiții favorabile de climă și relief pentru practicarea agriculturii; - Pondere ridicată a suprafeței agricole- 85,90 % -din suprafața totală a comunei; - Terenurile arabile cu mare întindere ca suprafață în totalul suprafeței agricole); - Existența exploatațiilor cu personalitate juridică; - Dotarea exploatațiilor agricole cu mașini și echipamente agricole; - Principala preocupare a localnicilor pentru cultivarea terenului agricol și creșterea animalelor;
Puncte slabe	-Inexistența infrastructurii privind canalizarea si gaze naturale; - Pondere redusă a suprafețelor de păduri și alte terenuri cu vegetație; - Pondere mare a micilor exploatații; - Insuficienta promovare a produselor specifice zonei; - Practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu; - Sector industrial nereprezentat;
Oportunități	- Crearea unor fonduri naționale/regionale care să susțină dezvoltarea regională și locală. - Diversificarea activităților economice, promovarea produselor alimentare locale, tradiționale; - Posibilitatea accesării fondurilor structurale în cadrul Politicii Agricole Comunitare; - Mecanizarea lucrărilor agricole pentru a mări productivitatea și a înlocui forța de muncă îmbătrânită din mediul rural; - Cerere ridicată de produse agricole ecologice coroborată cu potențialul crescut pentru practicarea unei agriculturi ecologice;
Amenințări	-Instabilitate legislativă ; -Fiscalitate ridicată ; -Insuficienta susținere a sectorului IMM (lipsa facilitatilor) ; -Incapacitate de a face față competiției cu localități din zonă sau din regiune în privinta atragerii de investiții și dezvoltării economice ; -Nivelul scăzut al veniturilor majorității populației.

TRUP1 SAT SMULTI (resedinta)



SAT SMULTI - REPERE LOCALE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1 - CONSILIU LOCAL
2 - CAMIN CULTURAL
3 - SCOALA GENERALA
4 - GRADINITA
5 - DISPENSAR UMAN+FARMACIE+ CENTRUL DE PERMANENTA+SPATIU COMERCIAL(BLOC)
6 - POSTA
8 - BISERICA, CIMITIR
9 - MAGAZIN GENERAL
10 - DISPENSAR VETERINAR
11 - TROITA
12 - CASA SPECIALISTULUI
13 - POLITIE
14 - MOARA
20 - AUTOGARA
23 - SPATIU COMERCIAL
27 - CENTRU DE ZI COPII

GOSPODARIE COMUNALA

18 - CIMITIR
29 - PLATFORMA GUNOI

CAI DE COMUNICATIE

DJ 251C, DJ 251F, DC 14, DC 199

SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

7 - PARC
19 - STADION
19.1 - SPATIU VERDE PUBLIC (VEGETATIE SPONTANA)
22 - ANEXE STADION
24 -TEREN MULTISPORT

INDUSTRIE SI DEPOZITARE

15.1 - DEPOZIT CEREALE + MOARA

UNITATI AGRICOLE

15 - DEPOZIT
16 - GRAJDURI
17 - SAIVAN

CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

21 - PTA
25 -GOSPODARIE APA
26 -PUT FORAT
28 -STATIE EPURARE
30 -PARC FOTOVOLTAIC

SEMNE CONVENTIONALE	
ADMINISTRATIE PUBLICA	▲
INVATAMANT	◆
SANATATE	✚
CULTURA	●
SPORT	▨
AUTOGARA	
CLADIRI ALE POMPIERILOR, POLITIEI, ETC	●
ASISTENTA SOCIALA	▬

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONE CE URMEAZA A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONE PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU / MARE DE INALTIME
- ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- APE
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFATE CE URMEAZA A FI SCOASE DIN INTRAVILAN - LOCUINTE
- SUPRAFATE CE URMEAZE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN - UNITATI AGRICOLE
- SUPRAFATE CE URMEAZE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN - TEREN ARABIL

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL

STRAZI

- STRAZI ASFALTATE
- STRAZI PROPUSE
- PODURI
- POZITIE INDICATOARE INTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTII

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/ AMELIOARARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII/ALUNECARI)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
ZONA LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE	233.74	57,42
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,59	0,39
ZONA MIXTA	-	-
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0,17	0,04
ZONA UNITATI AGRICOLE	25,48	6,26
CAI DE COMUNICATIE	30,98	7,61
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2,49	0,61
CONSTRUCTII TEHNICO–EDILITARE	0,20	0,05
ZONA GOSPODARIE COMUNLA, CIMITIRE	1,54	0,38
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0,18	0,04
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	96,79	23,78
APE	7,62	1,87
TEREN NEPRODUCTIV	6.29	1,55
TOTAL INTRAVILAN	**407,07**	**100,00**
TRUP 1- SAT SMULTI	**407,07**	**100,00**

100
IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078
Semnat digital de IORDAN DRAGOS
Data: 2022.12.30 12:04:33 +02'00'

Andreea Corina Focsaneanu
Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2023.01.06 12:06:28 +02'00'

Suprafata intravilan vechi – TRUP 1 (conform evidente scriptice) = 406.77ha (conform E-terra 407.0708ha)
Suprafata propusa pentru a fi introdusa in intravilan = 0.30ha astfel:
Trup 2 – S=0.30ha
Total intravilan propus – 407.07ha

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 41/06.01.2023
Nr. inregistrare 113643/30.12.2023

SC DragoInfoSurv SRL
CUI: 36053804 - J9/292/2016
AUT. RO – B – J NR.2084

PLAN TOPOGRAFIC
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SMULTI

	NUMELE		SCARA		
RIDICARI TOPO			1:5000	Ridicare topografica suport pentru PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Smulti, judetul Galati	Plansa nr.1
DESENAT					
RESP.LUCRARE					
VERIFICAT			DATA	Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970	
APROBAT			10.2022	Plan de referinta: Marea Neagra	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data	
oppidum studio Architecture | Planning | Consultancy @ www.opps.ro O.R.C. J17/ 1807/ 2006, C.U.I. RO 19193654				Beneficiar: COMUNA SMULTI, JUDETUL GALATI Proiect: PLAN URBANISTIC GENETAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANSIM PENTRU COMUNA SMULTI, JUDETUL GALATI,	Proiect nr. 06/2021
Sef Proiect	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Scara:1:5000	Plansa: SITUATIE EXISTENTA - ZONIFICARE INTRAVILAN - DISFUNCTIONALITATI COMUNA SMULTI, JUD. GALATI	Faza P.U.G.
Proiectat	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Data:2026		Plansa 2rev2
Redactat	ing. Popa-Gutu Nicoleta				